1. TIPO DE INFORME	
INFORME PARCIAL [X]	INFORME FINAL [ ]
Cuota Número 01	
2. ASPECTOS GENERALES DE CONTRATO Y SU EJECUCIÓN	
Contrato No. 4162.010.26.1.4837 de 2025	
Nombre completo del contratista: JENNYFFER NEDY CASTELLANOS MONTOYA	
Documento de identificación: 1.144.044.648	
Nombre del supervisor: EDGAR ALFREDO MARTINEZ BALANTA	
Organismo: SECRETARIA DEL DEPORTE Y LA RECREACIÓN	
Objeto del contrato: PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES EN LA SECRETARIA DEL DEPORTE Y LA RECREACION DEL PROYECTO DENOMINADO CONSERVACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DEPORTIVA Y RECREATIVA DEL DISTRITO ESPECIAL DE SANTIAGO DE CALI BP - 26005399	
3. INFORME JURÍDICO	
Fecha de Inicio 15/nov/2025	Fecha terminación 31/dic/2025
Modificación(es) al contrato: N/A	
Suspensión: N/A	
Reanudación: N/A	
Cesión: N/A	
Terminación anticipada: N/A	

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del señor Alcalde.

4. INFORME CONTABLE Y FINANCIERO

Valor inicial del contrato: Es hasta por la suma de: DIECISEIS MILLONES TRESCIENTOS TREINTA Y CINCO MIL PESOS MCTE ($16.335.000)

Adición: N/A

Prórroga: N/A

Información para Retención en la fuente:

Para efectos de disminución de la base de retención en la fuente, anexo copia legible de los siguientes documentos:	SI	NO
● Recibo de consignación en mi cuenta de Apoyo al Fomento de la Construcción AFC del periodo de la cuota.		X
● Recibo de consignación en mi cuenta del Fondo de Pensiones voluntarias del periodo de la cuota.		X

Información:

Valor Total del Contrato	Valor Cuota a cancelar	Valor Acumulado Cancelado	Saldo por Cancelar
$ 16.335.000	$ 5.445.000	$ 0	$ 10.890.000

Información del pago de seguridad social:

Obligación	Datos Certificación o Planilla de Pago
Sistema de Salud, Sistema de Pensiones y Riesgos Laborales	No. Planilla: 9495088374 No. PIN, Autorización, Referencia, Pago: 1945564254 Operador: APORTES EN LINEA Fecha de Pago: 21/nov/2025 Periodo de pago de la seguridad social: octubre 2025

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del señor Alcalde.

Observaciones al informe financiero y contable: La contratista presenta certificado de afiliación ARL POSITIVA, riesgo 4.

5. INFORME TÉCNICO

Concepto Supervisor: Durante el desarrollo del contrato de prestación de servicios No. 4162.010.26.1.4837 -2025 se pudo verificar que el contratista realizó las siguientes actividades en cumplimiento de sus obligaciones y objeto contractual.

1.Elaborar presupuestos de obras que le sean asignados para proyectos de presupuesto participativo y empréstito de acuerdo a necesidades de la secretaría, con el fin de apoyar el proceso de categorización de los equipamientos deportivos y recreativos

- La contratista elaboró ocho (8) balances de las obras asignadas correspondientes a los proyectos de presupuesto participativo y empréstito, con el propósito de aportar insumos al proceso de categorización y priorización de los equipamientos deportivos y recreativos de la Secretaría del Deporte y la Recreación. Los cuales son:

- ACTA DE MAYORES Y MENORES - BARRIO LIMONAR - REV.IDR
- ACTA DE MAYORES Y MENORES - CIUDAD REAL
- ACTA DE MAYORES Y MENORES - VALLE DE LILI
- ACTA DE MAYORES Y MENORES - VILLA SAN MARCOS
- ACTA DE MAYORES Y MENORES - CIUDADELA SAN MARCOS
- ACTA DE MAYORES Y MENORES - FLORALIA I
- ACTA DE MAYORES Y MENORES - MARINO RENGIFO
- ACTA DE MAYORES Y MENORES - MARROQUIN I VF

2. Realizar el apoyo a la supervisión de los contratos asignados, en los aspectos administrativo, técnico y financiero, incluyendo la elaboración y entrega de los informes en medio físico que sean requeridos.

- La contratista elaboró ocho (8) informes técnicos de las obras asignadas correspondientes a los proyectos de presupuesto participativo y empréstito, que

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del señor Alcalde.

incluyen: cantidades de obra, análisis de precios unitarios, justificación económica, identificación de sobrecostos y observaciones técnicas pertinentes, con el propósito de aportar insumos al proceso de categorización y priorización de los equipamientos deportivos y recreativos de la Secretaría del Deporte y la Recreación. Los cuales son:

- INFORME EJECUTIVO CIUDAD REAL - BALANCES RECURSO PARTICIPATIVO 2025
- INFORME EJECUTIVO CIUDADELA SAN MARCOS- BALANCES RECURSO PARTICIPATIVO 2025
- INFORME EJECUTIVO FLORALIA I - BALANCES RECURSO PARTICIPATIVO 2025
- INFORME EJECUTIVO LIMONAR - BALANCES RECURSO PARTICIPATIVO 2025
- INFORME EJECUTIVO MARINO RENGIFO - BALANCES RECURSO PARTICIPATIVO 2025
- INFORME EJECUTIVO MARROQUÍN I- BALANCES RECURSO PARTICIPATIVO 2025
- INFORME EJECUTIVO PIZAMOS III- BALANCES RECURSO PARTICIPATIVO 2025
- INFORME EJECUTIVO PUEBLO JOVEN - BALANCES RECURSO PARTICIPATIVO 2025

3. Brindar la información técnica, jurídica y administrativa necesaria, brindar respuesta oportuna relacionada con las actividades de su competencia, atendiendo los términos establecidos para responder oportunamente a los requerimientos de los entes de control y/o peticionarios, en concordancia con los plazos fijados.

- La contratista brindó la información técnica para la actualización de la base de datos de precios unitarios de la entidad, para la estructuración y seguimiento de los diferentes procesos del área de infraestructura para los recursos de Dependencia, Recurso participativo y Empréstito.

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del señor Alcalde.

4.Elaborar y/o realizar la revisión y control de los requerimientos técnicos, anexos, formatos y demás documentos precontractuales necesarios, así como la evaluación de propuestas en los aspectos técnicos de los procesos que le sean asignados, con el fin de llevar a cabo la contratación de obras de adecuación, construcción y/o mantenimiento de escenarios deportivos y recreativos, y registrarlos adecuadamente en los expedientes digitales correspondientes a cada proyecto.

- La contratista brindó la información técnica para elaborar y realizar la revisión y control de los requerimientos técnicos, anexos, formatos y demás documentos precontractuales necesarios del proceso de Selección Abreviada por subasta inversa para la adquisición de químicos para piscinas.

5.Asistir a todas las reuniones y/o capacitaciones que le sean asignadas para el seguimiento de los procesos, elaboración de presupuestos, y demás actividades relacionadas con el ejercicio de sus labores o asignadas por el supervisor.

- La contratista asistió a todas las reuniones y/o capacitaciones que me fueron asignadas para el seguimiento de los procesos, elaboración de presupuestos y demás actividades relacionadas:

- REUNION DE SEGUIMIENTO DE PROCESOS DEL AREA DE PPTOS – INFRAESTRUCTURA. PARA PROCESOS DE RECURSO PARTICIPATIVO, EMPRESTITO Y DEPENDENCIA
- REUNION DE SEGUIMIENTO DE LOS PROCESOS A LOS CUALES NO SE APROBO VIGENCIAS FUTURAS PARA ESTABLECER LA RUTA DE TRABAJO PARA CONTRATACION.

6.Realizar cualquier otra tarea a fin que le sea asignada por el Supervisor del contrato en cumplimiento del objeto contractual

- La contratista brindó apoyo en la elaboración de las respuestas a las proposiciones del sistema ORFEO realizados por el Concejo de Santiago de Cali, en el marco del seguimiento a la contratacion de la vigencia 2024.

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del señor Alcalde.

MEDIO DE VERIFICACIÓN
LAS EVIDENCIAS DE LO RELACIONADO SE ENCUENTRAN EN EL SIGUIENTE LINK:

https://drive.google.com/drive/folders/1tuwyaTU9tb9U2dz4y3K9-cmaJtPXqo1q?usp=drive_link

Recibo a Satisfacción de Servicios: N/A

Constancia de Paz y Salvo: N/A

Observaciones al informe técnico: N/A

6. RECOMENDACIONES PARA EL CONTRATISTA

Se recomienda pagar la seguridad social dentro de los plazos establecidos

7. FIRMAS RESPONSABLES



_____
EDGAR ALFREDO MARTINEZ BALANTA
Nombre y firma del Supervisor

_____
Nombre y firma del Apoyo a la Supervisión (Incluir cuando aplique)

Fecha de suscripción del informe de supervisión: Distrito de Santiago De Cali, 24/nov/2025.

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del señor Alcalde.